



Übersicht über die Gebühren und Honorare für Notariatsdienstleistungen

gültig ab
1.6.2021

A. Gebühren

BSG 169.81

für die hauptberufliche Tätigkeit (Beurkundungen) gemäss Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Für die Errichtung öffentlicher Urkunden über Geschäfte mit einem Geschäftswert bestimmt sich die Gebühr nach einem gestaffelten Rahmentarif (Art. 1a Abs. 1 GebVN)

Innerhalb des Rahmentarif liegt es im pflichtgemässen Ermessen des Notars, in begründeten Fällen vom Mitteltarif abzuweichen. Massgeblich sind der gebotene Zeitaufwand, die Bedeutung und Dringlichkeit des Mandates und die vom Notar übernommene Verantwortung.

Für die Errichtung öffentlicher Urkunden über Grundpfandrechte sowie über Geschäfte ohne Geschäftswert wird die Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand bemessen, verbunden mit einer Minimalgebühr (Art. 1a Abs. 2 GebVN).

Für die Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand können folgende Stundenansätze angewendet werden (gemäss Art. 3a GebVN):

- a. für Notare/Notarinnen: zwischen 250 bis 400 Franken
- b. für diplomierte Notariatsfachangestellte oder Angestellte mit ähnlichen Fachausweisen: zwischen 130 bis 180 Franken
- c. für übriges Kanzleipersonal: zwischen 80 bis 120 Franken.

Das Notariat NUSSBAUM wendet in der Regel folgende Gebühren an:

- a. Für Gebühren mit einem Geschäftswert: der Mittelwert des Rahmentarifs
- b. Folgende Stundenansätze:
 - für Notar Martin F. Nussbaum: normalerweise CHF 250, für Verurkundungen CHF 325, in Ausnahmefällen CHF 400
 - für das Sekretariat: normalerweise CHF 155

Für die Beurkundung der folgenden Rechtsgeschäfte gelten im Einzelnen folgende Gebühren:

		Gebühr in CHF	GebVN
1. Stiftung	Errichtung Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven	<u>Anhang 1</u>	Art. 7
2. Ehevertrag	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 500	Art. 8
	Gleichzeitige Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderung: Höhe der getilgten Forderung	<u>Anhang 1</u>	
3. Vorsorgeauftrag	Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	mind. 300	Art. 8a
3. Verfügungen von Todes wegen	Öffentlich beurkundete letztwillige Verfügung oder Erbvertrag		
	Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	mind. 500	Art. 9
4. Kombinierte Ehe- und Erbverträge	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 800	
	Gleichzeitige Grundstücksübertragung (siehe Ziffer 2)	<u>Anhang 1</u>	
5. Inventare	Errichtung eines Steuer-, Erbschafts- oder öffentlichen Inventars Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen mit dem sich der Notar bei der Errichtung des Inventars auseinandersetzen hat, ohne Berücksichtigung der Passiven	<u>Anhang 2</u>	Art. 10
6. Eröffnung Verfügung von Todes wegen	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 300	Art. 11
7. Erbenschein	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 200	Art. 12

Hinter der Burg 2
3600 Thun

+41 33 222 11 39
+41 79 460 11 39 mobile
+41 33 222 13 91 Fax

mail@notariat-nussbaum.ch
www.notariat-nussbaum.ch
www.mein-notar.ch

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

8. Übertragung von Grundstücken	Vertrags zur Übertragung von Grundstücken, eines Kaufrechtsvertrags, eines Vorvertrags, einer Grundstücksversteigerung und der Errichtung eines selbstständigen und dauernden Baurechts Bemessungsgrundlage: Vertragswert Bei wiederkehrenden Leistungen: die Leistung der ersten 20 Jahre	<u>Anhang 1</u>	Art. 13
9. Planänderung	Teilung und Vereinigung von Grundstücken Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 500	Art. 14
10. Beurkundung im vereinfachten Verfahren	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 500	Art. 15
11. Mit- und Gesamteigentum	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 100	Art. 15a
12. Stockwerkbegründung	Bemessungsgrundlage: Anlagekosten, wenn diese nicht bekannt sind, der amtliche Wert In besonders aufwändigen Fällen beträgt die Höchstgebühr das Doppelte des oberen Tarifr Rahmens	<u>Anhang 2</u>	Art. 16
13. Dienstbarkeit, Grundlast, Aufhebung und Änderung einer Eigentumsbeschränkung	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 100	Art. 17
14. Grundpfandrechte	Errichtung oder Umwandlung eines Pfandrechts Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 200	Art. 18
15. Bürgschaft	Bürgschaft oder Bürgschaftsversprechen Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 100	Art. 19
16. Verpfändung	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 500	Art. 20
17. Gesellschaften	a) Gründung einer AG, GmbH, Kommanditaktiengesellschaft Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital	<u>Anhang 4</u>	Art. 21
	b) Beschluss der Generalversammlung resp. Gesellschafterversammlung über eine Kapitalerhöhung oder -Herabsetzung, Beschluss über von VR oder GF Bemessungsgrundlage: Erhöhungs- oder Herabsetzungsbetrag Allfällige Agios gehören zur Bemessungsgrundlage Die Minimalgebühr nach Anhang 4 darf um maximal 50 Prozent unterschritten werden, wenn das Aktienkapital oder Stammkapital für eine Gründung oder Erhöhung ausschliesslich in bar liberiert wird	<u>Anhang 4</u>	
	c) Nachfolgende Beurkundung des VR- resp. GF-Beschlusses Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	<u>mind. 400</u>	
	d) Statutenänderungen Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand		Art. 3a
18. Abtretung von Gesellschaftsanteilen	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand		Art. 22
19. Wechselprotest	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 200	Art. 23
20. Fusion und Spaltung	a) Beurkundung des Fusions- und Spaltungsbeschlusses der übernommenen resp. der übertragenden Gesellschaft. Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 50	Art. 24 Art. 24 Abs. 1 i.V.m. Art. 26
	b) Beurkundung des Fusions- und Spaltungsbeschlusses der übernehmenden Gesellschaft. Bemessungsgrundlage: Wert der gewährten Anteils- oder Mitgliedschaftsrechte sowie der Ausgleichzahlungen und Abfindungen	<u>Anhang 4</u>	Art. 24 Abs. 2

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

	c) Umwandlung eines Rechtsträgers Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft	<u>Anhang 4</u>	Art. 24 Abs. 3
	d) Vermögensübertragung mit Grundstücken Bemessungsgrundlage: Vertragswert ohne Grundstücke: gebotener Zeitaufwand	<u>Anhang 1</u>	Art. 24 Abs. 4
	e) Feststellung der Übertragung eines Grundstücks infolge Fusion oder Spaltung Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	<u>mind. 200</u>	Art. 25
21. Übrige Feststellungsurkunden	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 50	Art. 26
23. Beglaubigungen	Einer Unterschrift, einer Kopie oder eines Datum Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 20	Art. 27
24. Eidesstattliche Erklärung	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 200	Art. 28
25. Ausfertigung	Für weitere und neue Ausfertigungen Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 20	Art. 29
26. Weitere öffentliche Beurkundungen	von Rechtsgeschäften, die von Gesetzes wegen keine öffentlichen Beurkundung bedürfen Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand	mind. 300	Art. 30
27. Erfüllung weiterer gesetzlicher Verpflichtungen	Bemessungsgrundlage: gebotener Zeitaufwand		Art. 31

B. Honorar

für die nebenberufliche Tätigkeit

Nebenberufliche Tätigkeit:

Für die nebenberufliche Tätigkeit wird ein Honorar verrechnet.

Nach Zeitaufwand	Stundenansatz	Notar	250
		Sekretariat	155
GRUDIS-Grundbuchinformation	Download pro Grundstück		20

C. Auslagen und Drittkosten

Kanzleiauslagen für Fotokopien, Ausdruck von E-Mails, Porti, Kuverts, Telefonspesen usw.	pauschal Bemessungsgrundlage: Total von Gebühren und Honoraren	max. 3.5%
SBB-Billet	1. Klasse	effektiv
Autofahrt	pro gefahrener Kilometer	1.50
Drittkosten	gemäss Belegen	

D. Mehrwertsteuer

Auf Gebühren, Honoraren und Kanzleiauslagen wird die Mehrwertsteuer erhoben 7.7%

Anhang 1:							
Vertragswert	Minimum	Mittel	Maximum	Min%	Mittel%	Max%	
100'000	715	820	925	0.300	0.400	0.500	
200'000	1'015	1'220	1'425	0.290	0.385	0.480	
300'000	1'305	1'605	1'905	0.280	0.370	0.460	
400'000	1'585	1'975	2'365	0.280	0.370	0.460	
500'000	1'865	2'345	2'825	0.210	0.280	0.350	
600'000	2'075	2'625	3'175	0.210	0.280	0.350	
700'000	2'285	2'905	3'525	0.210	0.280	0.350	
800'000	2'495	3'185	3'875	0.210	0.280	0.350	
900'000	2'705	3'465	4'225	0.210	0.280	0.350	
1'000'000	2'915	3'745	4'575	0.150	0.210	0.270	
1'100'000	3'065	3'955	4'845	0.150	0.210	0.270	
1'200'000	3'215	4'165	5'115	0.150	0.210	0.270	
1'300'000	3'365	4'375	5'385	0.150	0.210	0.270	
1'400'000	3'515	4'585	5'655	0.150	0.210	0.270	
1'500'000	3'665	4'795	5'925	0.190	0.240	0.290	
1'600'000	3'855	5'035	6'215	0.190	0.240	0.290	
1'700'000	4'045	5'275	6'505	0.190	0.240	0.290	
1'800'000	4'235	5'515	6'795	0.190	0.240	0.290	
1'900'000	4'425	5'755	7'085	0.190	0.240	0.290	
2'000'000	4'615	5'995	7'375	0.125	0.170	0.215	
3'000'000	5'865	7'695	9'525	0.125	0.170	0.215	
4'000'000	7'115	9'395	11'675	0.125	0.170	0.215	
5'000'000	8'365	11'095	13'825	0.090	0.115	0.140	
6'000'000	9'265	12'245	15'225	0.090	0.115	0.140	
7'000'000	10'165	13'395	16'625	0.090	0.115	0.140	
8'000'000	11'065	14'545	18'025	0.090	0.115	0.140	
9'000'000	11'965	15'695	19'425	0.090	0.115	0.140	
10'000'000	12'865	16'845	20'825	0.060	0.080	0.100	
11'000'000	13'465	17'645	21'825	0.060	0.080	0.100	
12'000'000	14'065	18'445	22'825	0.060	0.080	0.100	
13'000'000	14'665	19'245	23'825	0.060	0.080	0.100	
14'000'000	15'265	20'045	24'825	0.060	0.080	0.100	
15'000'000	15'865	20'845	25'825	0.060	0.080	0.100	
16'000'000	16'465	21'645	26'825	0.060	0.080	0.100	
17'000'000	17'065	22'445	27'825	0.060	0.080	0.100	
18'000'000	17'665	23'245	28'825	0.060	0.080	0.100	
19'000'000	18'265	24'045	29'825	0.060	0.080	0.100	
20'000'000	18'865	24'845	30'825				

Anhang 2:							
Rohvermögen, Anlagekosten	Minimum	Mittel	Maximum	Min%	Mittel%	Max%	
300'000	750	1'200	1'650	0.275	0.300	0.325	
400'000	1'025	1'500	1'975	0.275	0.300	0.325	
500'000	1'300	1'800	2'300	0.275	0.300	0.325	
600'000	1'575	2'100	2'625	0.200	0.300	0.400	
700'000	1'775	2'400	3'025	0.200	0.300	0.400	
800'000	1'975	2'700	3'425	0.200	0.300	0.400	
900'000	2'175	3'000	3'825	0.200	0.300	0.400	
1'000'000	2'375	3'300	4'225	0.080	0.100	0.120	
1'200'000	2'535	3'500	4'465	0.080	0.100	0.120	
1'400'000	2'695	3'700	4'705	0.080	0.100	0.120	
1'600'000	2'855	3'900	4'945	0.080	0.100	0.120	
1'800'000	3'015	4'100	5'185	0.080	0.100	0.120	
2'000'000	3'175	4'300	5'425	0.080	0.100	0.120	
3'000'000	3'975	5'300	6'625	0.080	0.100	0.120	
4'000'000	4'775	6'300	7'825	0.080	0.100	0.120	
5'000'000	5'575	7'300	9'025				

Anhang 3:	aufgehoben
------------------	-------------------

Anhang 4							
Kapitalbetrag	Minimum	Mittel	Maximum	Min%	Mittel%	Max%	
200'000	1'000	1'300	1'600	0.150	0.200	0.250	
300'000	1'150	1'500	1'850	0.150	0.200	0.250	
400'000	1'300	1'700	2'100	0.150	0.200	0.250	
500'000	1'450	1'900	2'350	0.150	0.200	0.250	
600'000	1'600	2'100	2'600	0.150	0.200	0.250	
700'000	1'750	2'300	2'850	0.150	0.200	0.250	
800'000	1'900	2'500	3'100	0.150	0.200	0.250	
900'000	2'050	2'700	3'350	0.150	0.200	0.250	
1'000'000	2'200	2'900	3'600	0.075	0.100	0.125	
2'000'000	2'950	3'900	4'850	0.075	0.100	0.125	
3'000'000	3'700	4'900	6'100	0.075	0.100	0.125	
4'000'000	4'450	5'900	7'350	0.075	0.100	0.125	
5'000'000	5'200	6'900	8'600	0.075	0.100	0.125	
10'000'000	8'950	11'900	14'850	0.075	0.100	0.125	
15'000'000	12'700	16'900	21'100	0.075	0.100	0.125	
20'000'000	16'450	21'900	27'350				