



## Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

### A. Gebühren für die hauptberufliche Tätigkeit (Beurkundungen) gemäss Verordnung über die Notariatsgebühren vom 26.4.2006 (GebVN)

**BSG 169.81**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>1. Stiftung</b>  | Errichtung<br>Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven<br><br>Änderung:<br>Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand   | Anhang 1   |
| <b>2. Ehevertrag</b>  | Abschluss und Änderung<br><br>Gleichzeitige Grundstücksübertragung<br><br>Aufhebung:<br>Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand   | 500 bis 3'000<br><br>Anhang 1                            |
| <b>3. Verfügungen von Todes wegen</b>   | Öffentlich beurkundete letztwillige Verfügung oder Erbvertrag<br><br>Aufhebung:<br>Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand  | 500 bis 3'000  |
| <b>4. Kombinierte Ehe- und Erbverträge</b>  | Abschluss und Änderung<br><br>Gleichzeitige Grundstücksübertragung<br><br>Aufhebung:<br>Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand   | 800 bis 3'000<br><br>Anhang 1                            |
| <b>5. Vorsorgeauftrag *</b>   | Abschluss und Änderung<br><br>Aufhebung:<br>Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand   | 500 bis 3'000  |
| * Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt. |  |  |
| <b>6. Inventare</b>   | a) über Vermögenswerte der Ehegatten (Art. 195a ZGB)<br><br>b) Steuer-, Erbschafts-, öff. Inventar<br>Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerten Aktiven (wie Eigentum an Grundstücken und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Bargeld, Wertschriften, Bank- und andere Guthaben, Versicherungsansprüche, Erbverempfangen und Schenkungen usw.), ohne Berücksichtigung der Passiven | 500 bis 3000<br><br>Anhang 2                             |
| <b>11. Eröffnung Verfügung von Todes wegen</b>  |  | 300 bis 3'000  |
| <b>12. Erbenschein</b>  | weitere Erbenscheine   | 200 bis 2'000<br>100<br>in aufwändigen Fällen: bis 4'000 |

Hinter der Burg 2  
3600 Thun

+41 33 222 11 39  
+41 79 460 11 39 mobile  
+41 33 222 13 91 Fax

info@notariat-nussbaum.ch  
www.notariat-nussbaum.ch  
www.mein-notar.ch

# Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>13. Übertragung von Grundstücken</b> | <p>a) zur Tilgung von güterrechtlichen Forderungen<br/>Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung, Anrechnungswert, Schuldübernahme oder amtlicher Wert des handändernden Grundstücks oder Eigentumsanteils.</p> <p>b) Kaufvertrag, Vorvertrag, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrechtsvertrag, Grundstücksteigerung usw.<br/>Bemessungsgrundlage: Kaufpreis, mindestens Amtlicher Wert</p> <p>c) Tausch<br/>Bemessungsgrundlage: Summer aller Leistungen</p> <p>d) Schenkung oder Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft<br/>Bemessungsgrundlage: Amtlicher Wert oder höherer Anrechnungswert</p> | Anhang 1  |
| <b>14. Planänderung</b>                 | <p>a) Handänderung im vereinfachten Verfahren</p> <p>b) Parzellierung oder Vereinigung</p>   | <p>500 bis 3'000<br/>in aufwändigen Fällen: bis 6'000</p> <p>500 bis 3'000<br/>a.o. Aufwand nach Zeitaufwand</p>  |
| <b>16. Stockwerkbegründung</b>          | Anlagekosten oder amtlicher Wert der Stockwerkeinheiten  | <p>Anhang 2<br/>in aufwändigen Fällen: nach Zeitaufwand,<br/>maximal das Doppelte des oberen<br/>Tarifrahmens</p> |
| <b>17. Dienstbarkeiten</b>              | <p>a) Grunddienstbarkeiten, Errichtung, Änderung, Aufhebung</p> <p>b) Personaldienstbarkeiten (Nutzniessung, Wohnrecht)</p> <p>c) Begründung von selbständigen und dauernden Rechten (z.B. SDR Baurecht):<br/>Bemessungsgrundlage: Vertragswert, bei wiederkehrenden Leistungen: Jahreszins x 20 Jahre</p>   | <p>100 bis 1'000</p> <p>100 bis 1'000<br/>in aufwändigen Fällen: bis 3'000</p> <p>Anhang 1</p>                    |
| <b>18. Grundpfandrechte</b>             | <p>Errichtung von Grundpfandrechten (Papier- oder Registerschuldbrief, Grundpfandverschreibung)<br/>Bemessungsgrundlage: Pfandsumme<br/>Gesetzliches Pfandrecht (z.B. Verkäuferpfandrecht): kostenlos</p> <p>Umwandlung eines Pfandrechts</p>  | <p>Anhang 3</p> <p>200 bis 500</p>  |
| <b>19. Bürgschaft</b>                   | Bürgschaft oder Bürgschaftversprechen  | 300 bis 500   |
| <b>20. Verpfändung</b>                  |  | 500 bis 3'000   |
| <b>21. Gesellschaften</b>               | <p>a) AG-, GmbH-Gründung<br/>Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital</p> <p>b) Kapitalerhöhung oder -Herabsetzung<br/>Bemessungsgrundlage: Erhöhungs- oder Herabsetzungsbetrag<br/>Falls sowohl ein GV- wie ein VR-Beschluss zu beurkunden ist:<br/>je 3/4 der Gebühr</p>  | <p>Anhang 4</p> <p>Anhang 4</p>   |

# Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | c) Fusion oder Spaltung<br>Beschluss des übernommen resp. übertragenden<br>Beschluss der übernehmenden Rechtsträgers<br>Bemessungsgrundlage: Wert der Anteils- und<br>Mitgliedschaftsrechte sowie der Ausgleichszahlungen und<br>Abfindungen | 500 bis 3'000<br>Anhang 4                     |
|   | d) Umwandlung eines Rechtsträgers<br>Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft   | Anhang 4                                      |
|   | e) Vermögensübertragung (mit Grundstücken)<br>Bemessungsgrundlage: Vertragswert  | Anhang 1                                      |
|   | f) General-/Gesellschafterversammlungsbeschlüsse<br>(Statutenänderungen)   | 300 bis 3'000                                 |
|   | g) Abtretung GmbH-Stammanteile<br>Bemessungsgrundlage: Kaufpreis   | Anhang 1<br>mind. 300                         |
| <b>22. Wechselprotest</b>               |  | 200 bis 1000                                  |
| <b>23. Beglaubigungen</b>               | a) einer Unterschrift  | 30  |
|   | b) einer Kopie   | 30  |
| <b>24. Eidesstattliche Erklärung</b>    |  | 200 bis 500                                   |
| <b>25. Übrige Feststellungsurkunden</b> |  | 50 bis 3000<br>in aufwändigen Fällen bis 6000 |
| <b>26. Ausfertigung</b>                 | eine Ausfertigung ist in der Beurkundungsgebühr enthalten.<br>Weitere Ausfertigungen:  | 30  |
| <b>27. GRUDIS-Grundbuchauszug</b>       | pro Grundstück   | 20  |

## B. Honorar für die nebenberufliche Tätigkeit

|                  |               |             |     |
|------------------|---------------|-------------|-----|
| nach Zeitaufwand | Stundenansatz | Notar       | 250 |
|                  |               | Sekretariat | 120 |

## C. Auslagen und Drittkosten

|  |                          |  |           |
|--|--------------------------|--|-----------|
| Kanzleiauslagen für Fotokopien, Ausdruck von E-Mails, Porti, Kuverts,<br>Telefonspesen, Fahrspesen und dergleichen |                          | pauschal<br>Bemessungsgrundlage: Total<br>von Gebühren und Honoraren | max. 3.5% |
| SBB-Billet   | 1. Klasse                |  | effektiv  |
| Autofahrt  | pro gefahrener Kilometer |  | 1.50      |
| Drittkosten  | gemäss Belegen           |  |           |

## D. Mehrwertsteuer

|   |    |
|---|----|
| Auf Gebühren, Honoraren und Kanzleiauslagen wird die Mehrwertsteuer erhoben | 8% |
|---|----|

# Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

| Anhang 1:    |         |        |         |       |         |       |
|--------------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|
| Vertragswert | Minimum | Mittel | Maximum | Min%  | Mittel% | Max%  |
| 100'000      | 715     | 820    | 925     | 0.300 | 0.400   | 0.500 |
| 200'000      | 1'015   | 1'220  | 1'425   | 0.290 | 0.385   | 0.480 |
| 300'000      | 1'305   | 1'605  | 1'905   | 0.280 | 0.370   | 0.460 |
| 400'000      | 1'585   | 1'975  | 2'365   | 0.280 | 0.370   | 0.460 |
| 500'000      | 1'865   | 2'345  | 2'825   | 0.210 | 0.280   | 0.350 |
| 600'000      | 2'075   | 2'625  | 3'175   | 0.210 | 0.280   | 0.350 |
| 700'000      | 2'285   | 2'905  | 3'525   | 0.210 | 0.280   | 0.350 |
| 800'000      | 2'495   | 3'185  | 3'875   | 0.210 | 0.280   | 0.350 |
| 900'000      | 2'705   | 3'465  | 4'225   | 0.210 | 0.280   | 0.350 |
| 1'000'000    | 2'915   | 3'745  | 4'575   | 0.150 | 0.210   | 0.270 |
| 1'100'000    | 3'065   | 3'955  | 4'845   | 0.150 | 0.210   | 0.270 |
| 1'200'000    | 3'215   | 4'165  | 5'115   | 0.150 | 0.210   | 0.270 |
| 1'300'000    | 3'365   | 4'375  | 5'385   | 0.150 | 0.210   | 0.270 |
| 1'400'000    | 3'515   | 4'585  | 5'655   | 0.150 | 0.210   | 0.270 |
| 1'500'000    | 3'665   | 4'795  | 5'925   | 0.190 | 0.240   | 0.290 |
| 1'600'000    | 3'855   | 5'035  | 6'215   | 0.190 | 0.240   | 0.290 |
| 1'700'000    | 4'045   | 5'275  | 6'505   | 0.190 | 0.240   | 0.290 |
| 1'800'000    | 4'235   | 5'515  | 6'795   | 0.190 | 0.240   | 0.290 |
| 1'900'000    | 4'425   | 5'755  | 7'085   | 0.190 | 0.240   | 0.290 |
| 2'000'000    | 4'615   | 5'995  | 7'375   | 0.125 | 0.170   | 0.215 |
| 3'000'000    | 5'865   | 7'695  | 9'525   | 0.125 | 0.170   | 0.215 |
| 4'000'000    | 7'115   | 9'395  | 11'675  | 0.125 | 0.170   | 0.215 |
| 5'000'000    | 8'365   | 11'095 | 13'825  | 0.090 | 0.115   | 0.140 |
| 6'000'000    | 9'265   | 12'245 | 15'225  | 0.090 | 0.115   | 0.140 |
| 7'000'000    | 10'165  | 13'395 | 16'625  | 0.090 | 0.115   | 0.140 |
| 8'000'000    | 11'065  | 14'545 | 18'025  | 0.090 | 0.115   | 0.140 |
| 9'000'000    | 11'965  | 15'695 | 19'425  | 0.090 | 0.115   | 0.140 |
| 10'000'000   | 12'865  | 16'845 | 20'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 11'000'000   | 13'465  | 17'645 | 21'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 12'000'000   | 14'065  | 18'445 | 22'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 13'000'000   | 14'665  | 19'245 | 23'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 14'000'000   | 15'265  | 20'045 | 24'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 15'000'000   | 15'865  | 20'845 | 25'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 16'000'000   | 16'465  | 21'645 | 26'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 17'000'000   | 17'065  | 22'445 | 27'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 18'000'000   | 17'665  | 23'245 | 28'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 19'000'000   | 18'265  | 24'045 | 29'825  | 0.060 | 0.080   | 0.100 |
| 20'000'000   | 18'865  | 24'845 | 30'825  |       |         |       |

| Anhang 2:                 |         |        |         |       |         |       |
|---------------------------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|
| Rohvermögen, Anlagekosten | Minimum | Mittel | Maximum | Min%  | Mittel% | Max%  |
| 300'000                   | 750     | 1'200  | 1'650   | 0.275 | 0.300   | 0.325 |
| 400'000                   | 1'025   | 1'500  | 1'975   | 0.275 | 0.300   | 0.325 |
| 500'000                   | 1'300   | 1'800  | 2'300   | 0.275 | 0.300   | 0.325 |
| 600'000                   | 1'575   | 2'100  | 2'625   | 0.200 | 0.300   | 0.400 |
| 700'000                   | 1'775   | 2'400  | 3'025   | 0.200 | 0.300   | 0.400 |
| 800'000                   | 1'975   | 2'700  | 3'425   | 0.200 | 0.300   | 0.400 |
| 900'000                   | 2'175   | 3'000  | 3'825   | 0.200 | 0.300   | 0.400 |
| 1'000'000                 | 2'375   | 3'300  | 4'225   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 1'200'000                 | 2'535   | 3'500  | 4'465   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 1'400'000                 | 2'695   | 3'700  | 4'705   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 1'600'000                 | 2'855   | 3'900  | 4'945   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 1'800'000                 | 3'015   | 4'100  | 5'185   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 2'000'000                 | 3'175   | 4'300  | 5'425   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 3'000'000                 | 3'975   | 5'300  | 6'625   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 4'000'000                 | 4'775   | 6'300  | 7'825   | 0.080 | 0.100   | 0.120 |
| 5'000'000                 | 5'575   | 7'300  | 9'025   |       |         |       |

# Preisinformation für Notariatsdienstleistungen des Notariats NUSSBAUM

| Anhang 3:  |         |        |         |       |         |       |  |
|------------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|--|
| Pfandsumme | Minimum | Mittel | Maximum | Min%  | Mittel% | Max%  |  |
| 100'000    | 510     | 600    | 690     | 0.085 | 0.100   | 0.115 |  |
| 200'000    | 595     | 700    | 805     | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 300'000    | 765     | 900    | 1'035   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 400'000    | 935     | 1'100  | 1'265   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 500'000    | 1'105   | 1'300  | 1'495   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 600'000    | 1'275   | 1'500  | 1'725   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 700'000    | 1'445   | 1'700  | 1'955   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 800'000    | 1'615   | 1'900  | 2'185   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 900'000    | 1'785   | 2'100  | 2'415   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 1'000'000  | 1'955   | 2'300  | 2'645   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 1'200'000  | 2'295   | 2'700  | 3'105   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 1'400'000  | 2'635   | 3'100  | 3'565   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 1'600'000  | 2'975   | 3'500  | 4'025   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 1'800'000  | 3'315   | 3'900  | 4'485   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 2'000'000  | 3'655   | 4'300  | 4'945   | 0.170 | 0.200   | 0.230 |  |
| 2'500'000  | 4'505   | 5'300  | 6'095   |       |         |       |  |

| Anhang 4      |         |        |         |       |         |       |  |
|---------------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|--|
| Kapitalbetrag | Minimum | Mittel | Maximum | Min%  | Mittel% | Max%  |  |
| 200'000       | 1'000   | 1'300  | 1'600   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 300'000       | 1'150   | 1'500  | 1'850   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 400'000       | 1'300   | 1'700  | 2'100   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 500'000       | 1'450   | 1'900  | 2'350   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 600'000       | 1'600   | 2'100  | 2'600   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 700'000       | 1'750   | 2'300  | 2'850   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 800'000       | 1'900   | 2'500  | 3'100   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 900'000       | 2'050   | 2'700  | 3'350   | 0.150 | 0.200   | 0.250 |  |
| 1'000'000     | 2'200   | 2'900  | 3'600   | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 2'000'000     | 2'950   | 3'900  | 4'850   | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 3'000'000     | 3'700   | 4'900  | 6'100   | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 4'000'000     | 4'450   | 5'900  | 7'350   | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 5'000'000     | 5'200   | 6'900  | 8'600   | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 10'000'000    | 8'950   | 11'900 | 14'850  | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 15'000'000    | 12'700  | 16'900 | 21'100  | 0.075 | 0.100   | 0.125 |  |
| 20'000'000    | 16'450  | 21'900 | 27'350  |       |         |       |  |

Die Anwendung von Minimum-, Mittel- oder Maximum-Tarif liegt im Ermessen des Notars und hängt ab:

vom Arbeitsaufwand, von der Bedeutung und Dringlichkeit des Mandates, von der vom Notar übernommenen Verantwortung sowie von der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Mandanten.

*Das Geheimnis des Glücks liegt nicht im Besitz,  
sondern im Geben.  
Wer andere glücklich macht, wird glücklich.*

*André Gide*